

**Foglio Comparativo con le informazioni generali dei Mutui casa rientranti nella gamma Mutui "Facile" aggiornamento n° 15 del 20 dicembre 2010**  
 Per le condizioni economiche non contenute nel presente si rinvia al Foglio Informativo Mutui a disposizione della clientela in Filiale e sul sito internet della Banca.

DENOMINAZIONE	Mutuo a tasso variabile e rata costante indicizzato Euribor	Mutuo a tasso variabile e rata costante indicizzato BCE	Mutuo a tasso fisso e rata costante
CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI	Soluzione a tasso variabile disponibile nella versione indicizzata all'Euribor 3 mesi. Il tasso d'interesse varia in relazione all'andamento dell'indice e pertanto può modificarsi sia in rialzo che in ribasso.	Soluzione a tasso variabile disponibile - come da decreto legge 185/2008 a scelta del cliente - anche nella versione indicizzata BCE (Banca Centrale Europea) oltre che nella versione indicizzata all'Euribor 3 mesi (come a fianco riportato). Il tasso di interesse varia in relazione all'andamento dell'indice e pertanto può modificarsi sia in rialzo che in ribasso.	Sia il tasso d'interesse che la rata rimangono fissi per tutta la durata del mutuo. Il cliente è tutelato dagli effetti derivanti dal rialzo dei tassi ma non beneficia di eventuali riduzioni.
FINALITA'	Mutuo dedicato all'acquisto, costruzione, ristrutturazione e ampliamento di immobili ad uso abitativo (anche non Prima Casa).	Mutuo dedicato all'acquisto, costruzione, ristrutturazione e ampliamento di immobili ad uso abitativo (anche non Prima Casa).	Mutuo dedicato all'acquisto, costruzione, ristrutturazione e ampliamento di immobili ad uso abitativo (anche non Prima Casa).
IMPORTO	Fino all'80% del valore dell'immobile	Fino all'80% del valore dell'immobile	Fino all'80% del valore dell'immobile
TASSI DI AMMORTAMENTO	Variabile, indicizzato Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 punti * più spread, ad esempio ad oggi pari al massimo a 3,00% ( 0,879% : valore tasso indice valido per il trimestre 01/10/10 - 31/12/10 + 2 punti spread)	Variabile, indicizzato al BCE (Banca Centrale Europea) + spread , ad esempio ad oggi pari al massimo a 3,00% ( 1,00,% - tasso indice + 2,00 punti spread)	Fisso per tutta la durata del mutuo pari alla quotazione dell'IRS ** lettera del periodo di riferimento, arrotondato ai 5 centesimi superiori + spread. Ad esempio ad oggi 4,70% corrispondente all'IRS lettera a 10 anni (2,69) + lo spread massimo di 2 punti.
SPREAD	Massimo 2,00 punti annui applicabili comunque nel limite massimo TEG usura	Massimo 2,00 punti annui applicabili comunque nel limite massimo TEG usura	Massimo 2,00 punti annui applicabili comunque nel limite massimo TEG usura
DURATA	Minima 5 anni - Massima 30 anni	Minima 5 anni - Massima 30 anni	Minima 5 anni - Massima 30 anni
PIANO DI AMMORTAMENTO	Il prodotto prevede lo sviluppo del piano di ammortamento secondo il "metodo francese" (rate di capitale + interessi costanti nel tempo). Se per effetto del parametro di indicizzazione il tasso di interesse subisce una variazione, l'importo delle rate a scadere viene ricalcolato, con il metodo indicato, sul residuo in essere, ferme restando le scadenze e la durata residua originali. Le rate a scadere così ricalcolate resteranno costanti fino alla successiva eventuale variazione trimestrale del tasso.	Il prodotto prevede lo sviluppo del piano di ammortamento secondo il "metodo francese" (rate di capitale + interessi costanti nel tempo). Se per effetto del parametro di indicizzazione il tasso di interesse subisce una variazione, l'importo delle rate a scadere viene ricalcolato, con il metodo indicato, sul residuo in essere, ferme restando le scadenze e la durata residua originali. Le rate a scadere così ricalcolate resteranno costanti fino alla successiva eventuale variazione del tasso.	Questo prodotto prevede lo sviluppo del piano di ammortamento secondo il "metodo francese" (rate di capitale + interessi costanti nel tempo).
CALCOLO TAEG ESEMPIO RATA	effettuato sulla base di un Mutuo con le seguenti caratteristiche: importo € 100.000,00 - durata 120 mesi - periodicità rate mensile- TAN 3,00% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta 15 settembre 2010, aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal 1 ottobre 2010 + spread 2,00 punti ) - diritti di istruttoria € 500,00 - spese incasso rata € 2,00 - <b>imposta sostitutiva 0,25%</b> - TAEG: <b>3,248%</b> Importo rata € 967,61	effettuato sulla base di un Mutuo con le seguenti caratteristiche: importo € 100.000,00 - durata 120 mesi - periodicità rate mensile- TAN 3,00% (ipotesi formulata con riferimento al BCE, in vigore dal 13 maggio 2009 + spread 2,00 punti ) - diritti di istruttoria € 500,00 - spese incasso rata € 2,00 - <b>imposta sostitutiva 0,25%</b> - TAEG: <b>3,248%</b> Importo rata € 967,61.	effettuato sulla base di un Mutuo con le seguenti caratteristiche: importo € 100.000,00 - durata 120 mesi - periodicità rate mensile - TAN 4,700% (ipotesi formulata con riferimento all'Irs 10 anni, arrotondato ai 5 centesimi superiori, pubblicato sul Sole 24 Ore del 16 settembre 2010, + 2 punti ) - diritti di istruttoria € 500,00 - spese incasso rata € 2,00 - <b>imposta sostitutiva 0,25%</b> - TAEG: <b>5,015%</b> . Importo rata € 1.048,85.
PERIODICITA' RATE	Le rate sono rimborsabili mensilmente o trimestralmente	Le rate sono rimborsabili mensilmente o trimestralmente	Le rate sono rimborsabili mensilmente, trimestralmente, semestralmente

\* valore Euribor 3 mesi lettera base 360, rilevato trimestralmente ( per valuta il 15 Dicembre, 15 Marzo, 15 Giugno e 15 Settembre), maggiorato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, arrotondato a 5 centesimi superiori, e in vigore per il trimestre 01/10/2010 - 31/12/2010 pari a 0,879%. \*\* valore IRS di periodo, pubblicato sul Sole 24 Ore del 16/09/10 con rilevazione del 15/09/10, arrotondato ai 5 centesimi superiori, ad oggi IRS 10 anni pari a 4,70 (2,69% + 2 punti spread).

DENOMINAZIONE	<b>Mutuo a tasso variabile con tasso massimo</b>
CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI	Il tasso contrattuale (Tasso di interesse nominale annuo) applicato al mutuo non potrà mai essere superiore al tasso massimo riportato come tale nel contratto. Ciò significa che nei casi in cui, nel periodo di rimborso (ammortamento) del mutuo, per effetto delle variazioni di mercato del valore dell'indice Euribor, il tasso contrattuale risultasse superiore al tasso massimo, al mutuo si applicherà il tasso massimo.
FINALITA'	Mutuo dedicato all'acquisto, costruzione, ristrutturazione e ampliamento di immobili ad uso abitativo (anche non Prima Casa).
IMPORTO	Fino all'80% del valore dell'immobile (da concedere in ipoteca) accertato dal perito.
TASSO MASSIMO <i>(Il tasso massimo pubblicizzato è valido fino al 31 dicembre 2010. Per cui se ad esempio un mutuo viene richiesto all'inizio di ottobre è necessario, affinché la Banca possa applicare il valore del tasso massimo indicato nel Foglio Informativo in vigore a ottobre, che il mutuo venga stipulato entro il 31 dicembre 2010).</i>	Mutuo con durata 15 anni: 5,50% Mutuo con durata 20 anni: 5,50% Mutuo con durata 25 anni: 5,50% Mutuo con durata 30 anni: 5,50% Se il cliente sottoscrive la polizza assicurativa CPI "Protezione Mutui" (descritta in calce al Foglio Informativo) il tasso è ridotto come di seguito: Mutuo con durata 15 anni: 5,35% Mutuo con durata 20 anni: 5,35% Mutuo con durata 25 anni: 5,35% Mutuo con durata 30 anni: 5,35%
TASSI DI AMMORTAMENTO	Variabile, indicizzato Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 punti * più spread, ad esempio ad oggi, per un mutuo a 15 anni, il tasso è pari al massimo a 2,55% ( 1,00% : valore tasso indice valido per il trimestre 01/10/10 - 31/12/10 + 1,55 punti spread). Il tasso di interesse nominale annuo applicato al mutuo: - rimane invariato per l'intero trimestre solare in corso, - non potrà comunque essere superiore ad un determinato tasso massimo stabilito contrattualmente.
Spread (condizioni valide fino a fine trimestre solare in corso) <i>(Lo spread: - è diverso a seconda della durata di mutuo scelta dal cliente fra quelle possibili sopra indicate; - le condizioni sono valide fino a 31 dicembre 2010. Per cui se, ad esempio, un mutuo viene richiesto all'inizio di ottobre, è necessario, affinché la Banca possa applicare il valore dello spread indicato nel Foglio Informativo in vigore a ottobre, che il mutuo venga stipulato entro il 31 dicembre 2010).</i>	Mutuo con durata 15 anni: 1,55 punti annui Mutuo con durata 20 anni: 1,65 punti annui Mutuo con durata 25 anni: 1,75 punti annui Mutuo con durata 30 anni: 1,80 punti annui Se il cliente sottoscrive la polizza assicurativa CPI "Protezione Mutui" (descritta in calce al presente Foglio Informativo) il tasso è ridotto come di seguito: Mutuo con durata 15 anni: 1,40 punti annui Mutuo con durata 20 anni: 1,50 punti annui Mutuo con durata 25 anni: 1,60 punti annui Mutuo con durata 30 anni: 1,65 punti annui applicabili comunque nel limite massimo TEG usura
DURATA	15, 20, 25, 30 ANNI
PIANO DI AMMORTAMENTO	Questo prodotto prevede lo sviluppo del piano di ammortamento secondo il "metodo francese" (rate di capitale + interessi costanti nel tempo), ma con una differenza rispetto agli altri mutui a tasso variabile e cioè che: - le quote capitale sono predeterminate al momento della stipula e restano invariate, - in occasione delle variazioni di tasso vengono rideterminate soltanto le quote interessi.
CALCOLO TAEG ESEMPIO RATA	effettuato sulla base di un Mutuo con le seguenti caratteristiche: importo € 100.000,00 - durata 180 mesi - periodicità rate mensile- TAN 2,550% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta 15 settembre 2010, aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal 1 ottobre 2010 + spread 1,55 punti) - diritti di istruttoria € 350,00 - spese incasso rata € 2,0000 - <b>imposta sostitutiva 0,25% - TAEG: 2,711%</b> . Importo rata € 671,15.
PERIODICITA' RATE	Le rate sono rimborsabili solo mensilmente

\* valore Euribor 3 mesi lettera base 360, rilevato trimestralmente ( per valuta il 15 Dicembre, 15 Marzo, 15 Giugno e 15 Settembre), maggiorato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, arrotondato a 5 centesimi superiori, e in vigore per il trimestre 01/10/2010 - 31/12/2010 pari a 0,879%.

DENOMINAZIONE	Mutuo e a tasso variabile e durata variabile	Mutuo a tasso variabile, rata fissa e durata variabile	Mutuo a tasso mixed
CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI	Formula flessibile che consente di modificare la durata del mutuo a tasso variabile e di conseguenza l'importo delle rate: qualora sia stabilita una durata di ammortamento inferiore a 30 anni, la parte mutuataria può infatti chiedere (per iscritto e per una sola volta) l'allungamento fino ad un massimo 30 anni totali, decorrenti dall'inizio ammortamento. Con le stesse modalità, la Parte Mutuataria ha la possibilità di richiedere la riduzione della durata del periodo di ammortamento, fino ad una durata minima di 5 anni.	Con questo prodotto il valore della rata stabilito inizialmente viene mantenuto fisso per tutta la durata del mutuo, anche nel caso di modifiche del tasso di interesse per effetto dell'applicazione del parametro di indicizzazione. Quando il tasso di interesse cambia, varia la durata del piano di rimborso: in particolare se i tassi diminuiscono si riduce la durata del mutuo, se invece aumentano si estende fino ad un massimo di 30 anni, mantenendo inalterato l'impegno economico della rata. Qualora il piano di ammortamento dovesse prolungarsi oltre la durata massima consentita, sarà creata una rata finale contenente il restante capitale e gli interessi saranno calcolati sul debito capitale rimanente. Nel caso estremo che, per effetto delle variazioni del tasso di interesse, l'importo della quota interessi maturata sia superiore all'importo fisso della rata, il cliente verserà alla Banca l'intero importo dovuto.	Offre l'opportunità di conoscere con precisione l'impegno economico del periodo iniziale - che può durare a scelta del cliente 6,12,24 o 60 mesi dall'inizio dell'ammortamento - fissando tasso e rata e di passare in seguito - fino alla scadenza del mutuo - ad una formulazione a tasso variabile (in cui il tasso di interesse varia in relazione all'andamento dell'indice e pertanto può modificarsi sia in rialzo che in ribasso).
FINALITA'	Mutuo dedicato all'acquisto, costruzione, ristrutturazione e ampliamento di immobili ad uso abitativo (anche non Prima Casa).	Mutuo dedicato all'acquisto, costruzione, ristrutturazione e ampliamento di immobili ad uso abitativo (anche non Prima Casa).	Mutuo dedicato all'acquisto, costruzione, ristrutturazione e ampliamento di immobili ad uso abitativo (anche non Prima Casa).
IMPORTO	Fino all'80% del valore dell'immobile	Fino all'80% del valore dell'immobile	Fino all'80% del valore dell'immobile
TASSI DI AMMORTAMENTO	Variabile, indicizzato Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 punti * più spread, ad esempio ad oggi pari al massimo a 3,00% ( 0,879% : valore tasso indice valido per il trimestre 01/10/10 - 31/12/10 + 2 punti spread)	Variabile, indicizzato Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 punti * più spread, ad esempio ad oggi pari al massimo a 3,00% ( 0,879% : valore tasso indice valido per il trimestre 01/10/10 - 31/12/10 + 2 punti spread)	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tassi per i primi mesi (6, 12, 24 o 60 mesi), a scelta del cliente: Euribor 6 mesi base 365 arrotondato ai 5 centesimi superiori, + spread per il periodo di preammortamento e per i primi 6 mesi di ammortamento IRS lettera 1 anno arrotondato ai 5 centesimi superiori ** + spread per il periodo di preammortamento e per i primi 12 mesi di ammortamento IRS lettera 2 anni arrotondato ai 5 centesimi superiori ** + spread per il periodo di preammortamento e per i primi 24 mesi di ammortamento IRS lettera 5 anni arrotondato ai 5 centesimi superiori ** + spread per il periodo di preammortamento e per i primi 60 mesi di ammortamento.</li> <li>Tasso per il successivo periodo di ammortamento: Variabile indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 punti * + spread, ad esempio ad oggi al massimo pari a 3,00% ( 0,879% : valore tasso indice valido per il trimestre 01/10/10 - 31/12/10 + 2 punti spread)</li> </ul>
SPREAD	Massimo 2,00 punti annui applicabili comunque nel limite massimo TEG usura	Massimo 2,00 punti annui applicabili comunque nel limite massimo TEG usura	Massimo 2,00 punti annui applicabili comunque nel limite massimo TEG usura
DURATA	Minima 5 anni - Massima 30 anni	Minima non prevista - Massima iniziale di 25 anni ( per la determinazione del piano di ammortamento di stipula). L'eventuale aumento del parametro di indicizzazione e quindi del tasso di interesse non potrà determinare una durata del mutuo superiore a 30 anni	Minima 5 anni - Massima 30 anni
PIANO DI AMMORTAMENTO	Il prodotto prevede lo sviluppo del piano di ammortamento secondo il "metodo francese" (rate di capitale + interessi costanti nel tempo). Qualora venisse accordato l'allungamento o la riduzione del mutuo, la Banca provvede quindi a riformulare il piano di ammortamento per la nuova durata in base al debito residuo e al tasso in essere.	Questo prodotto prevede inizialmente lo sviluppo del piano di ammortamento secondo il "metodo francese" (rate di capitale + interessi costanti nel tempo). Successivamente l'importo della rata rimane fisso e a seguito di una variazione del tasso indice la differenza tra l'importo fisso della rata e l'importo della quota interessi ricalcolata determina l'importo della quota capitale di ogni singola rata.	Questo prodotto prevede lo sviluppo del piano di ammortamento secondo il "metodo francese" (rate di capitale + interessi costanti nel tempo). Nel periodo a tasso variabile, se per effetto del parametro di indicizzazione il tasso di interesse subisce una variazione, l'importo delle rate a scadere viene ricalcolato, con il metodo indicato, sul residuo in essere, ferme restando le scadenze e la durata residua originali. Le rate a scadere così ricalcolate resteranno costanti fino alla successiva eventuale variazione trimestrale del tasso.
CALCOLO TAEG ESEMPIO RATA	effettuato sulla base di un Mutuo con le seguenti caratteristiche: importo € 100.000,00 - durata 120 mesi - periodicità rate mensile- TAN 3,00% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta 15 settembre 2010, aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal 1 ottobre 2010 + spread 2,00 punti) - diritti di istruttoria € 500,00 - spese incasso rata € 2,00 - imposta sostitutiva 0,25% - TAEG: 3,248%. Importo rata € 967,61	effettuato sulla base di un Mutuo con le seguenti caratteristiche: importo € 100.000,00 - durata 120 mesi - periodicità rate mensile- TAN 3,00% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta 15 settembre 2010, aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal 1 ottobre 2010 + spread 2,00 punti) - diritti di istruttoria € 500,00 - spese incasso rata € 2,00 - imposta sostitutiva 0,25% - TAEG: 3,248%. Importo rata € 967,61.	effettuato sulla base di un Mutuo con le seguenti caratteristiche: importo € 100.000,00 - durata 120 mesi - diritti di istruttoria € 500,00 - spese incasso rata € 2,00 - imposta sostitutiva 0,25% - , periodicità rate mensili. Tassi per i primi mesi (6, 12, 24 o 60 mesi), a scelta del cliente: <ul style="list-style-type: none"> <li>TAN 3,200% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 6 mesi) TAEG: 3,454%, importo rata € 976,87</li> <li>TAN 3,250% (ipotesi formulata con riferimento all'Irs 1 anno) TAEG : 3,506%, importo rata € 979,19</li> <li>TAN 3,450% (ipotesi formulata con riferimento all'Irs 2 anni) TAEG : 3,713%, importo rata € 988,52</li> <li>TAN 4,000% (ipotesi formulata con riferimento all'Irs 5 anni) TAEG : 4,284%. importo rata € 1.014,45</li> </ul> Tasso per il successivo periodo di ammortamento <ul style="list-style-type: none"> <li>TAN 3,000% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi) TAEG: 3,248%. Importo rata € 967,61</li> </ul>
PERIODICITA' RATE	Le rate sono rimborsabili mensilmente o trimestralmente	Le rate sono rimborsabili mensilmente o trimestralmente	Le rate sono rimborsabili mensilmente o trimestralmente.

\* valore Euribor 3/6 mesi lettera base 360, rilevato trimestralmente ( per valuta il 15 Dicembre, 15 Marzo, 15 Giugno e 15 Settembre), maggiorato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, arrotondato a 5 centesimi superiori, e in vigore per il trimestre 01/10/2010 – 31/12/2010 pari a 0,879% per Euribor a 3 mesi , pari a 3,20% per Euribor a 6 mesi. \*\* valore IRS di periodo, pubblicato sul Sole 24 ore del 16/09/10 con rilevazione del 15/09/10 arrotondato ai 5 centesimi superiori, ad esempio ad oggi IRS 1 anno = 3,25 pari a (1,25 + 2 punti spread ) , IRS 2 anni = 3,45 pari a (1,42 + 2 punti spread) , IRS a 5 anni = 4,00 pari a (1,99 + 2 punti spread).

DENOMINAZIONE	Mutuo con opzione sul tasso	Mutuo stato avanzamento dei lavori (S.A.L.) a tasso variabile e rata costante	Mutuo stato avanzamento dei lavori (S.A.L.) a tasso fisso e rata costante
CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI	Soluzione flessibile di mutuo in quanto offre la possibilità di decidere come e quando modificare il tipo di tasso applicato nel corso della durata dell'operazione. Questo prodotto consente infatti di alternare gli effetti del tasso fisso e del tasso variabile ed è indicato se si preferisce non prendere subito una decisione definitiva sul tipo tasso, prevedendo per il primo anno di ammortamento il tasso fisso e successivamente a scadenze predeterminate (1°- 4°- 7°- 10°- 15°- 20°- 25°anno) la possibilità di scegliere fra: <ul style="list-style-type: none"> <li>Tasso fisso pari all'IRS + 0,10 punti di periodo maggiorato dello spread oppure</li> <li>Tasso variabile indicizzato all'Euribor 3 mesi + 0,10% * maggiorato dello spread.</li> </ul>	Prodotto a tasso variabile che prevede la possibilità di effettuare l'erogazione del mutuo sulla base dello Stato Avanzamento dei Lavori. E' possibile perciò ottenere una prima erogazione sulla spesa iniziale (terreno + eventuale immobile ivi insistente) e successivamente delle erogazioni parziali a fronte delle spese sostenute (costi di costruzione). Per il periodo di realizzazione dell'immobile (al massimo 36 mesi e comunque non superiore a 6 mesi rispetto la tempistica prevista per la realizzazione dell'iniziativa indicata dal perito) il mutuo rimane in preammortamento. Il tasso di interesse varia in relazione all'andamento dell'indice e pertanto può modificarsi sia in rialzo che in ribasso.	Prodotto a tasso fisso che prevede la possibilità di effettuare l'erogazione del mutuo sulla base dello Stato Avanzamento dei Lavori. E' possibile perciò ottenere una prima erogazione sulla spesa iniziale (terreno + eventuale immobile ivi insistente) e successivamente delle erogazioni parziali a fronte delle spese sostenute (costi di costruzione). Per il periodo di realizzazione dell'immobile (al massimo 36 mesi e comunque non superiore a 6 mesi rispetto la tempistica prevista per la realizzazione dell'iniziativa indicata dal perito) il mutuo rimane in preammortamento. Il tasso di interesse rimane fisso per tutta la durata dell'operazione. Il cliente è tutelato dagli effetti derivanti dal rialzo dei tassi ma non beneficia di eventuali riduzioni.
FINALITA'	Mutuo dedicato all'acquisto, costruzione, ristrutturazione e ampliamento di immobili ad uso abitativo (anche non Prima Casa).	Mutuo dedicato all'acquisto del terreno e /o immobile al grezzo, costruzione, ristrutturazione, ampliamento e completamento di immobili adibiti ad abitazione (anche non Prima Casa) e relative pertinenze con erogazioni per stato avanzamento lavori.	Mutuo dedicato all'acquisto del terreno e/o immobile al grezzo, costruzione, ristrutturazione, ampliamento e completamento di immobili adibiti ad abitazione (anche non Prima Casa) e relative pertinenze con erogazioni per stato avanzamento lavori.
IMPORTO	Fino all'80% del valore dell'immobile	Fino all'80% del valore del valore commerciale attribuito dal tecnico incaricato	Fino all'80% del valore del valore commerciale attribuito dal tecnico incaricato
TASSI DI AMMORTAMENTO	<ul style="list-style-type: none"> <li>Tasso di ingresso fisso pari alla quotazione dell'IRS ** lettera ad 1 anno rilevato su "Il Sole 24 Ore" + spread</li> <li>Tasso per il successivo periodo di ammortamento con opzione da esercitare alle scadenze predeterminate tra: <ul style="list-style-type: none"> <li>tasso fisso pari all'IRS del periodo di riferimento arrotondato ai 5 centesimi superiori ** maggiorato di 0,10% + spread, ad esempio ad oggi 3,250% corrispondente all'IRS lettera a 1 anno (1,25) + lo spread massimo di 2 punti.</li> <li>tasso Variabile indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 punti * + spread, ad esempio ad oggi al massimo pari a 3,00% ( 0,879% : valore tasso indice valido per il trimestre 01/10/10 - 31/12/10 + 2 punti spread)</li> </ul> </li> </ul>	Variabile, indicizzato Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 punti * più spread, ad esempio ad oggi pari al massimo a 3,00% ( 0,879% : valore tasso indice valido per il trimestre 01/10/10 - 31/12/10 + 2 punti spread)	Fisso per tutta la durata del mutuo pari alla quotazione dell'IRS *** lettera del periodo di riferimento, arrotondato ai 5 centesimi superiori + spread. Ad esempio ad oggi 4,70% corrispondente all'IRS lettera a 10 anni (2,69) + lo spread massimo di 2 punti.
SPREAD	Massimo 2,00 punti annui applicabili comunque nel limite massimo TEG usura	Massimo 2,00 punti annui applicabili comunque nel limite massimo TEG usura	Massimo 2,00 punti annui applicabili comunque nel limite massimo TEG usura
DURATA	Minima 5 anni - Massima 30 anni	Minima 5 anni - Massima 30 anni	Minima non prevista - Massima 25 anni
PIANO DI AMMORTAMENTO	Questo prodotto prevede lo sviluppo del piano di ammortamento secondo il "metodo francese" (rate di capitale + interessi costanti nel tempo). Nell'eventuale periodo a tasso variabile, se per effetto del parametro di indicizzazione il tasso di interesse subisce una variazione, l'importo delle rate a scadere viene ricalcolato, sul residuo in essere, ferme restando le scadenze e la durata residua originali.	Il prodotto prevede lo sviluppo del piano di ammortamento secondo il "metodo francese" (rate di capitale + interessi costanti nel tempo). Se per effetto del parametro di indicizzazione il tasso di interesse subisce una variazione, l'importo delle rate a scadere viene ricalcolato, con il metodo indicato, sul residuo in essere, ferme restando le scadenze e la durata residua originali. Le rate a scadere così ricalcolate resteranno costanti fino alla successiva eventuale variazione trimestrale del tasso.	Questo prodotto prevede lo sviluppo del piano di ammortamento secondo il "metodo francese" (rate di capitale + interessi costanti nel tempo).
CALCOLO TAEG ESEMPIO RATA	<ul style="list-style-type: none"> <li>effettuato sulla base di un Mutuo con le seguenti caratteristiche: importo € 100.000,00 - durata 120 mesi - periodicità rate mensile- TAN 3,250% (ipotesi formulata con riferimento all'Irs 1anno lettera arrotondato ai 5 centesimi superiori, pubblicato sul Sole 24 Ore del 16 settembre 2010 + 2,00 punti) - diritti di istruttoria € 500,00 - spese incasso rata € 2,00 - <b>imposta sostitutiva 0,25%</b> - TAEG 3,506% Importo rata € 979,19</li> <li>effettuato sulla base di un Mutuo con le seguenti caratteristiche: importo € 100.000,00 - durata 120 mesi - periodicità rate mensile- TAN 3,00% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta 15 settembre 2010, aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal 1 ottobre 2010 + spread 2,00 punti ) - diritti di istruttoria € 500,00 - spese incasso rata € 2,00 - <b>imposta sostitutiva 0,25%</b> - TAEG: 3,248%. Importo rata € 967,61</li> </ul>	effettuato sulla base di un Mutuo con le seguenti caratteristiche: importo € 100.000,00 - durata 120 mesi - periodicità rate mensile- TAN 3,00% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta 15 settembre 2010, aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal 1 ottobre 2010 + spread 2,00 punti ) - diritti di istruttoria € 500,00 - spese incasso rata € 2,00 - <b>imposta sostitutiva 0,25%</b> - TAEG: 3,248%. Importo rata € 967,61.	effettuato sulla base di un Mutuo Casa a tasso Fisso con le seguenti caratteristiche: importo € 100.000,00 - durata 120 mesi - periodicità rate mensile - TAN 4,70% (ipotesi formulata con riferimento all'Irs 10 anni, arrotondato ai 5 centesimi superiori, pubblicato sul Sole 24 ore del 16 settembre 2010, + 2 punti ) - diritti di istruttoria € 500,00 - spese incasso rata € 2,00 - <b>imposta sostitutiva 0,25%</b> - TAEG: 5,015%, importo rata € 1.048,05
PERIODICITA' RATE	Le rate sono rimborsabili mensilmente o trimestralmente.	Le rate sono rimborsabili mensilmente o trimestralmente.	Le rate sono rimborsabili mensilmente, trimestralmente, semestralmente

\* valore Euribor 3 mesi lettera base 360, rilevato trimestralmente ( per valuta il 15 Dicembre, 15 Marzo, 15 Giugno e 15 Settembre), maggiorato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, arrotondato a 5 centesimi superiori, e in vigore per il trimestre 01/10/2010 - 31/12/2010 pari a 0,85%. \*\* valore IRS di periodo, pubblicato sul Sole 24 ore del 16/09/10 con rilevazione del 15/09/10 arrotondato ai 5 centesimi superiori, ad esempio ad oggi IRS 1 anno = 3,25 pari a (1,25 + 2 punti spread), ad oggi IRS 10 anni pari a 4,70 (2,69% + 2 punti spread).

**Foglio Comparativo con le informazioni generali dei Mutui casa rientranti nella gamma Mutui "Facile" aggiornamento n° 15 del 20 dicembre 2010**  
Per le condizioni economiche non contenute nel presente si rinvia al Foglio Informativo Mutui a disposizione della clientela in Filiale e sul sito internet della Banca.

DENOMINAZIONE	Mutuo Sostituzione piu' Liquidità a tasso variabile e rata costante indicizzato Euribor	Mutuo Sostituzione piu' Liquidità a tasso variabile e rata costante indicizzato BCE	Mutuo Sostituzione più Liquidità a tasso fisso e rata costante
CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI	Mutuo di sostituzione a tasso variabile disponibile nella versione indicizzata Euribor 3 mesi, rivolto a mutuatari interessati alla possibilità di ottenere ulteriori importi alle medesime condizioni del nuovo mutuo. Il tasso di interesse varia in relazione all'andamento dell'indice e pertanto può modificarsi sia in rialzo che in ribasso.	Soluzione a tasso variabile disponibile - come da decreto Legge 185/2008 a scelta del cliente - anche nella versione indicizzata BCE (Banca Centrale Europea) oltre che nella versione indicizzata all'Euribor 3 mesi (come a fianco riportato), rivolta a mutuatari interessati alla possibilità di ottenere ulteriori importi alle medesime condizioni del nuovo mutuo. Il tasso di interesse varia in relazione all'andamento dell'indice e pertanto può modificarsi sia in rialzo che in ribasso.	Mutuo di Sostituzione, rivolto a mutuatari interessati alla possibilità di ottenere ulteriori importi alle medesime condizioni del nuovo mutuo, in cui il tasso di interesse e la rata rimangono fissi per tutta la durata dell'operazione. Il cliente è tutelato dagli effetti derivanti dal rialzo dei tassi ma non beneficia di eventuali riduzioni.
FINALITA'	Mutuo dedicato alla sostituzione di precedenti mutui concessi anche da altre banche, relativi ad immobili ad uso abitativo, con possibilità di ulteriori interventi di: - liquidità destinata a costruzione/ristrutturazione/ampliamento - altra liquidità L'importo da erogare nella forma di "altra liquidità" non potrà superare la somma tra il debito residuo e l'eventuale importo con finalità di costruzione/ristrutturazione richiesto.	Mutuo dedicato alla sostituzione di precedenti mutui concessi anche da altre banche, relativi ad immobili ad uso abitativo, con possibilità di ulteriori interventi di: - liquidità destinata a costruzione/ristrutturazione/ampliamento - altra liquidità L'importo da erogare nella forma di "altra liquidità" non potrà superare la somma tra il debito residuo e l'eventuale importo con finalità di costruzione/ristrutturazione richiesto.	Mutuo dedicato all'acquisto, costruzione, ristrutturazione e ampliamento di immobili ad uso abitativo (anche non Prima Casa).
IMPORTO	Fino all'80% del valore dell'immobile	Fino all'80% del valore dell'immobile	Fino all'80% del valore dell'immobile
TASSI DI AMMORTAMENTO	Variabile indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 punti * + spread, ad esempio ad oggi al massimo pari a 3,00% ( 0,879% : valore tasso indice valido per il trimestre 01/10/10 - 31/12/10 + 2 punti spread)	Variabile, indicizzato al BCE (Banca Centrale Europea) + spread , ad esempio ad oggi pari al massimo a 3,00% ( 1,00,% - valore tasso indice + 2,00 punti spread)	Fisso per tutta la durata del mutuo pari alla quotazione dell'IRS *** lettera del periodo di riferimento, arrotondato ai 5 centesimi superiori + spread. Ad esempio ad oggi 4,70% corrispondente all'IRS lettera a 10 anni (2,69) + lo spread massimo di 2 punti.
SPREAD	Massimo 2,00 punti annui applicabili comunque nel limite massimo TEG usura	Massimo 2,00 punti annui applicabili comunque nel limite massimo TEG usura	Massimo 2,00 punti annui applicabili comunque nel limite massimo TEG usura
DURATA	Minima 5 anni - Massima 30 anni	Minima 5 anni - Massima 30 anni	Minima 5 anni - Massima 30 anni
PIANO DI AMMORTAMENTO	Il prodotto prevede lo sviluppo del piano di ammortamento secondo il "metodo francese" (rate di capitale + interessi costanti nel tempo). Se per effetto del parametro di indicizzazione il tasso di interesse subisce una variazione, l'importo delle rate a scadere viene ricalcolato, con il metodo indicato, sul residuo in essere, ferme restando le scadenze e la durata residua originali. Le rate a scadere così ricalcolate resteranno costanti fino alla successiva eventuale variazione trimestrale del tasso.	Il prodotto prevede lo sviluppo del piano di ammortamento secondo il "metodo francese" (rate di capitale + interessi costanti nel tempo). Se per effetto del parametro di indicizzazione il tasso di interesse subisce una variazione, l'importo delle rate a scadere viene ricalcolato, con il metodo indicato, sul residuo in essere, ferme restando le scadenze e la durata residua originali. Le rate a scadere così ricalcolate resteranno costanti fino alla successiva eventuale variazione del tasso.	Il prodotto prevede lo sviluppo del piano di ammortamento secondo il "metodo francese" (rate di capitale + interessi costanti nel tempo).
CALCOLO TAEG ESEMPIO RATA	effettuato sulla base di un Mutuo con le seguenti caratteristiche: importo € 100.000,00 - durata 120 mesi - periodicità rate mensile- TAN 3,00% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta 15 settembre 2010, aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal 1 ottobre 2010 + spread 2,00 punti) - diritti di istruttoria € 500,00 - spese incasso rata € 2,00 - imposta sostitutiva 0,25% - TAEG: 3,248%. Importo rata € 967,61	effettuato sulla base di un Mutuo con le seguenti caratteristiche: importo € 100.000,00 - durata 120 mesi - periodicità rate mensile- TAN 3,00% (ipotesi formulata con riferimento al BCE, in vigore dal 13 maggio 2009 + spread 2,00 punti) - diritti di istruttoria € 500,00 - spese incasso rata € 2,00 - imposta sostitutiva 0,25% - TAEG: 3,248%. Importo rata € 967,61	effettuato sulla base di un Mutuo Casa a tasso Fisso con le seguenti caratteristiche: importo € 100.000,00 - durata 120 mesi - periodicità rate mensile - TAN 4,70% (ipotesi formulata con riferimento all'Irs 10 anni, arrotondato ai 5 centesimi superiori, pubblicato sul Sole 24 ore del 16 settembre 2010, + 2 punti) - diritti di istruttoria € 500,00 - spese incasso rata € 2,00 - imposta sostitutiva 0,25% - TAEG: 5,015%, importo rata € 1.048,05.
PERIODICITA' RATE	Le rate sono rimborsabili mensilmente o trimestralmente	Le rate sono rimborsabili mensilmente o trimestralmente	Le rate sono rimborsabili mensilmente, trimestralmente, semestralmente

\* valore Euribor 3 mesi lettera base 360, rilevato trimestralmente ( per valuta il 15 Dicembre, 15 Marzo, 15 Giugno e 15 Settembre), maggiorato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, arrotondato a 5 centesimi superiori, e in vigore per il trimestre 01/10/2010 - 31/12/2010 pari a 0,879%. \*\* valore IRS di periodo, pubblicato sul Sole 24 ore del 16/09/10 con rilevazione del 15/09/10, arrotondato ai 5 centesimi superiori, ad oggi IRS 10 anni pari a 4,70 (2,69% + 2 punti spread).

**Foglio Comparativo con le informazioni generali dei Mutui casa rientranti nella gamma Mutui "Facile" aggiornamento n° 15 del 20 dicembre 2010**

Per le condizioni economiche non contenute nel presente si rinvia al Foglio Informativo Mutui a disposizione della clientela in Filiale e sul sito internet della Banca.

DENOMINAZIONE	Mutuo Pura Sostituzione a spese Banca a tasso variabile e rata costante	Mutuo Pura Sostituzione a spese Banca a tasso fisso e rata costante	Mutuo Bonus a tasso variabile e rata costante
CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI	Prodotto a tasso variabile dedicato alla Pura Sostituzione (cfr.casi sottoriportati). Il tasso di interesse varia in relazione all'andamento dell'indice e pertanto può modificarsi sia in rialzo che in ribasso.	Prodotto a tasso fisso dedicato alla Pura Sostituzione (cfr.casi sottoriportati). Il tasso di interesse e la rata rimangono fissi per tutta la durata dell'operazione. Il cliente è tutelato dagli effetti derivanti dal rialzo dei tassi ma non beneficia di eventuali riduzioni.	Prodotto dedicato alla Sostituzione mutui di altra banca, a tasso variabile, rivolto ai mutuatari che intendono beneficiare (monetizzare) degli effetti derivanti dalla ridefinizione del tasso. Il tasso di interesse varia in relazione all'andamento dell'indice e pertanto può modificarsi sia in rialzo che in ribasso.
FINALITA'	Sostituzione, a spese Banca, di precedenti mutui concessi dalla banca stessa, anche cartolarizzati, relativi ad immobile ad uso abitativo, per i quali i mutuatari hanno richiesto la rinegoziazione ai sensi dell'art. 120 quater Dlgs 385/1993 - che vieta l'applicazione di spese a carico dei mutuatari - ma non è stato possibile dar corso alla rinegoziazione per motivi tecnico/legali. In tali casi, la Banca concede un mutuo in sostituzione del precedente prendendo a proprio carico tutte le spese e gli oneri del mutuo in sostituzione.	Sostituzione, a spese Banca, di precedenti mutui concessi dalla banca stessa, anche cartolarizzati, relativi ad immobile ad uso abitativo, per i quali i mutuatari hanno richiesto la rinegoziazione ai sensi dell'art. 120 quater Dlgs 385/1993 - che vieta l'applicazione di spese a carico dei mutuatari - ma non è stato possibile dar corso alla rinegoziazione per motivi tecnico/legali. In tali casi, la Banca concede un mutuo in sostituzione del precedente prendendo a proprio carico tutte le spese e gli oneri del mutuo in sostituzione.	Sostituzione dei precedenti mutui concessi da altre banche, relativi ad immobili ad uso abitativo, con intervento di liquidità pari al valore attualizzato del beneficio derivante dalla ridefinizione del tasso, mantenendo inalterato l'importo della rata e la durata residua del mutuo in essere sulla banca precedente.
IMPORTO	Fino all'80% del valore dell'immobile	Fino all'80% del valore dell'immobile	Fino all'80% del valore dell'immobile
TASSI DI AMMORTAMENTO	Variabile indicizzato all'Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 punti * + spread, ad esempio ad oggi al massimo pari a 3,00% ( 0,879% : valore tasso indice valido per il trimestre 01/10/10 - 31/12/10 + 2 punti spread)	Fisso per tutta la durata del mutuo pari alla quotazione dell'IRS ** lettera del periodo di riferimento, arrotondato ai 5 centesimi superiori + spread. Ad esempio ad oggi 4,70% corrispondente all'IRS lettera a 10 anni (2,69) + lo spread massimo di 2 punti.	Variabile, indicizzato Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 punti * piu spread, ad esempio ad oggi pari al massimo 3,00% ( 0,879% : valore tasso indice valido per il trimestre 01/10/10 - 31/12/10 + 2 punti spread)
SPREAD	Massimo 2,00 punti annui applicabili comunque nel limite massimo TEG usura	Massimo 2,00 punti annui applicabili comunque nel limite massimo TEG usura	Massimo 2,00 punti annui applicabili comunque nel limite massimo TEG usura
DURATA	Minima 5 anni - Massima 30 anni	Minima 5 anni - Massima 30 anni	Minima 5 anni - Massima 30 anni
PIANO DI AMMORTAMENTO	Il prodotto prevede lo sviluppo del piano di ammortamento secondo il "metodo francese" (rate di capitale + interessi costanti nel tempo). Se per effetto del parametro di indicizzazione il tasso di interesse subisce una variazione, l'importo delle rate a scadere viene ricalcolato, con il metodo indicato, sul residuo in essere, ferme restando le scadenze e la durata residua originali. Le rate a scadere così ricalcolate resteranno costanti fino alla successiva eventuale variazione trimestrale del tasso.	Il prodotto prevede lo sviluppo del piano di ammortamento secondo il "metodo francese" (rate di capitale + interessi costanti nel tempo).	Il prodotto prevede lo sviluppo del piano di ammortamento secondo il "metodo francese" (rate di capitale + interessi costanti nel tempo). Se per effetto del parametro di indicizzazione il tasso di interesse subisce una variazione, l'importo delle rate a scadere viene ricalcolato, con il metodo indicato, sul residuo in essere, ferme restando le scadenze e la durata residua originali. Le rate a scadere così ricalcolate resteranno costanti fino alla successiva eventuale variazione trimestrale del tasso.
CALCOLO TAEG ESEMPIO RATA	effettuato sulla base di un Mutuo con le seguenti caratteristiche: importo € 100.000,00 - durata 120 mesi - periodicità rate mensile- TAN 3,00% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta 15 settembre 2010, aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal 1 ottobre 2010 + spread 2,00 punti ) - spese incasso rata € 2,00, TAEG: 3,086%. Importo rata € 967,61.	effettuato sulla base di un Mutuo Casa a tasso Fisso con le seguenti caratteristiche: importo € 100.000,00 - durata 120 mesi - periodicità rate mensile - TAN 4,700% (ipotesi formulata con riferimento all'Irs 10 anni, arrotondato ai 5 centesimi superiori, pubblicato sul Sole 24 ore del 16 settembre 2010, + 2 punti )- spese incasso rata € 2,00, TAEG: 4,845%, importo rata € 1.048,05	effettuato sulla base di un Mutuo con le seguenti caratteristiche: importo € 100.000,00 - durata 120 mesi - periodicità rate mensile- TAN 3,00% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta 15 settembre 2010, aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal 1 ottobre 2010 + spread 2,00 punti ) - diritti di istruttoria € 500,00 - spese incasso rata € 2,00 - imposta sostitutiva 0,25% - TAEG: 3,248%. Importo rata € 967,61
PERIODICITA' RATE	Le rate sono rimborsabili mensilmente o trimestralmente.	Le rate sono rimborsabili mensilmente, trimestralmente o semestralmente.	Le rate sono rimborsabili mensilmente o trimestralmente.

\* valore Euribor 3 mesi lettera base 360, rilevato trimestralmente ( per valuta il 15 Dicembre, 15 Marzo, 15 Giugno e 15 Settembre), maggiorato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, arrotondato a 5 centesimi superiori, e in vigore per il trimestre 01/10/2010 - 31/12/2010 pari a 0,879%. \*\* valore IRS di periodo, pubblicato sul Sole 24 ore del 16/09/10 con rilevazione del 15/09/10, arrotondato ai 5 centesimi superiori, ad oggi IRS 10 anni pari a 4,70 (2,69% + 2 punti spread).

DENOMINAZIONE	Mutuo Bonus a tasso fisso e rata costante	Mutuo Portabilità a tasso variabile e rata costante	Mutuo Portabilità a tasso fisso e rata costante
CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI	Prodotto dedicato alla Sostituzione mutui di altra banca, a tasso fisso, rivolto ai mutuatari che intendono beneficiare (monetizzare) degli effetti derivanti dalla ridefinizione del tasso. Il tasso di interesse e la rata rimangono fissi per tutta la durata dell'operazione. Il cliente è tutelato dagli effetti derivanti dal rialzo dei tassi ma non beneficia di eventuali riduzioni.	Prodotto di Portabilità con surroga della nostra banca nei confronti di mutuo di altra banca a tasso variabile e senza spese e/o penalità per il cliente. Il tasso di interesse varia in relazione all'andamento dell'indice e pertanto può modificarsi sia in rialzo che in ribasso.	Prodotto di Portabilità con surroga della nostra banca nei confronti di mutuo di altra banca a tasso fisso e senza spese e/o penalità per il cliente. Il tasso di interesse e la rata rimangono fissi per tutta la durata dell'operazione. Il cliente è tutelato dagli effetti derivanti dal rialzo dei tassi ma non beneficia di eventuali riduzioni.
FINALITA'	Sostituzione dei precedenti mutui concessi da altre banche, relativi ad immobili ad uso abitativo, con intervento di liquidità pari al valore attualizzato del beneficio derivante dalla ridefinizione del tasso, mantenendo inalterato l'importo della rata e la durata residua del mutuo in essere sulla banca precedente.	Mutuo dedicato alla portabilità ex art. 120 quater Dlgs 385/1993.	Mutuo dedicato alla portabilità ex art. 120 quater Dlgs 385/1993.
IMPORTO	Fino all'80% del valore dell'immobile	Fino all'80% del valore dell'immobile. Il mutuo per surrogazione non può essere concesso per importo superiore a quello residuo dell'operazione originaria.	Fino all'80% del valore dell'immobile. Il mutuo per surrogazione non può essere concesso per importo superiore a quello residuo dell'operazione originaria.
TASSI DI AMMORTAMENTO	Fisso per tutta la durata del mutuo pari alla quotazione dell'IRS ** lettera del periodo di riferimento, arrotondato ai 5 centesimi superiori + spread. Ad esempio ad oggi 4,70% corrispondente all'IRS lettera a 10 anni (2,69) + lo spread massimo di 2 punti.	Variabile, indicizzato Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 punti * più spread, ad esempio ad oggi pari al massimo a 3,00% ( 0,879% : valore tasso indice valido per il trimestre 01/10/10 - 31/12/10 + 2 punti spread)	Fisso per tutta la durata del mutuo pari alla quotazione dell'IRS ** lettera del periodo di riferimento, arrotondato ai 5 centesimi superiori + spread. Ad esempio ad oggi 4,70% corrispondente all'IRS lettera a 10 anni (2,69) + lo spread massimo di 2 punti.
SPREAD	Massimo 2,00 punti annui applicabili comunque nel limite massimo TEG usura	Massimo 2,00 punti annui applicabili comunque nel limite massimo TEG usura	Massimo 2,00 punti annui applicabili comunque nel limite massimo TEG usura
DURATA	Minima 5 anni - Massima 30 anni	Minima 5 anni - Massima 30 anni	Minima 5 anni - Massima 30 anni
PIANO DI AMMORTAMENTO	Il prodotto prevede lo sviluppo del piano di ammortamento secondo il "metodo francese" (rate di capitale + interessi costanti nel tempo).	Il prodotto prevede lo sviluppo del piano di ammortamento secondo il "metodo francese" (rate di capitale + interessi costanti nel tempo). Se per effetto del parametro di indicizzazione il tasso di interesse subisce una variazione, l'importo delle rate a scadere viene ricalcolato, con il metodo indicato, sul residuo in essere, ferme restando le scadenze e la durata residua originali. Le rate a scadere così ricalcolate resteranno costanti fino alla successiva eventuale variazione trimestrale del tasso.	Il prodotto prevede lo sviluppo del piano di ammortamento secondo il "metodo francese" (rate di capitale + interessi costanti nel tempo).
CALCOLO TAEG ESEMPIO RATA	effettuato sulla base di un Mutuo con le seguenti caratteristiche: importo € 100.000,00 - durata 120 mesi - periodicità rate mensile - TAN 4,70% (ipotesi formulata con riferimento all'Irs 10 anni, arrotondato ai 5 centesimi superiori, pubblicato sul Sole 24 ore del 16 settembre 2010, + 2 punti ) - diritti di istruttoria € 500,00 - spese incasso rata € 2,00 - <b>imposta sostitutiva 0,25%</b> -TAEG: <b>5,015%</b> . Importo rata € 1.048,05.	effettuato sulla base di un Mutuo con le seguenti caratteristiche: importo € 100.000,00 - durata 120 mesi - periodicità rate mensile- TAN 3,00% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta 15 settembre 2010, aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal 1 ottobre 2010 + spread 2,00 punti ) - spese incasso rata € 2,00, TAEG: 3,086%. Importo rata € 967,61	effettuato sulla base di un Mutuo con le seguenti caratteristiche: importo € 100.000,00 - durata 120 mesi - periodicità rate mensile - TAN 4,70% (ipotesi formulata con riferimento all'Irs 10 anni, arrotondato ai 5 centesimi superiori, pubblicato sul Sole 24 ore del 16 settembre 2010, + 2 punti ) - spese incasso rata € 2,00, TAEG: 4,845%. Importo rata € 1.048,05
PERIODICITA' RATE	Le rate sono rimborsabili mensilmente, trimestralmente o semestralmente.	Le rate sono rimborsabili mensilmente o trimestralmente.	Le rate sono rimborsabili mensilmente, trimestralmente o semestralmente.

\* valore Euribor 3 mesi lettera base 360, rilevato trimestralmente ( per valuta il 15 Dicembre, 15 Marzo, 15 Giugno e 15 Settembre), maggiorato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, arrotondato a 5 centesimi superiori, e in vigore per il trimestre 01/10/2010 - 31/12/2010 pari a 0,879%. \*\* valore IRS di periodo, pubblicato sul Sole 24 ore del 16/09/10 con rilevazione del 15/09/10, arrotondato ai 5 centesimi superiori, ad oggi IRS 10 anni pari a 4,70 (2,69% + 2 punti spread).

**Foglio Comparativo con le informazioni generali dei Mutui casa rientranti nella gamma Mutui "Facile" aggiornamento n° 15 del 20 dicembre 2010**

Per le condizioni economiche non contenute nel presente si rinvia al Foglio Informativo Mutui a disposizione della clientela in Filiale e sul sito internet della Banca.

DENOMINAZIONE	<b>Mutuo Portabilità a tasso variabile con tasso massimo</b>
CARATTERISTICHE E RISCHI TIPICI	<p>Con riferimento agli immobili ad uso abitativo questo prodotto è dedicato alla cosiddetta "portabilità ex art. 120 quater Dlgs 385/1993 con surroga della nostra Banca nei confronti di mutuo di altra Banca, senza spese e/o penalità per il cliente.</p> <p>Il mutuo per surrogazione non può essere concesso per importo superiore a quello residuo dell'operazione originaria</p> <p>Il tasso contrattuale (Tasso di interesse nominale annuo) applicato al mutuo non potrà mai essere superiore al tasso <b>massimo</b> riportato come tale nel contratto.</p> <p>Ciò significa che nei casi in cui, nel periodo di rimborso (ammortamento) del mutuo, per effetto delle variazioni di mercato del valore dell'indice Euribor, il tasso contrattuale risultasse superiore al tasso massimo, al mutuo si applicherà il tasso massimo.</p>
FINALITA'	Mutuo dedicato all'acquisto, costruzione, ristrutturazione e ampliamento di immobili ad uso abitativo (anche non Prima Casa).
IMPORTO	Fino all'80% del valore dell'immobile (da concedere in ipoteca) accertato dal perito.
TASSO MASSIMO <i>(Il tasso massimo pubblicizzato è valido fino al 31 dicembre 2010. Per cui se ad esempio un mutuo viene richiesto all'inizio di ottobre è necessario, affinché la Banca possa applicare il valore del tasso massimo indicato nel Foglio Informativo in vigore a ottobre, che il mutuo venga stipulato entro il 31 dicembre 2010).</i>	<p>Mutuo con durata 15 anni: 5,50%</p> <p>Mutuo con durata 20 anni: 5,50%</p> <p>Mutuo con durata 25 anni: 5,50%</p> <p>Mutuo con durata 30 anni: 5,50%</p> <p>Se il cliente sottoscrive la polizza assicurativa CPI "Protezione Mutui" (descritta in calce al Foglio Informativo) il tasso è ridotto come di seguito:</p> <p>Mutuo con durata 15 anni: 5,35%</p> <p>Mutuo con durata 20 anni: 5,35%</p> <p>Mutuo con durata 25 anni: 5,35%</p> <p>Mutuo con durata 30 anni: 5,35%</p>
TASSI DI AMMORTAMENTO	<p>Variabile, indicizzato Euribor 3 mesi maggiorato di 0,10 punti * più spread, ad esempio ad oggi, per un mutuo a 15 anni, il tasso è pari al massimo a 2,55% ( 1,00% : valore tasso indice valido per il trimestre 01/10/10 - 31/12/10 + 1,55 punti spread).</p> <p>Il tasso di interesse nominale annuo applicato al mutuo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rimane invariato per l'intero trimestre solare in corso,</li> <li>- non potrà comunque essere superiore ad un determinato tasso massimo stabilito contrattualmente.</li> </ul>
Spread (condizioni valide fino a fine trimestre solare in corso) <i>(Lo spread: - è diverso a seconda della durata di mutuo scelta dal cliente fra quelle possibili sopra indicate; - le condizioni sono valide fino a 31 dicembre 2010. Per cui se, ad esempio, un mutuo viene richiesto all'inizio di ottobre, è necessario, affinché la Banca possa applicare il valore dello spread indicato nel Foglio Informativo in vigore a ottobre, che il mutuo venga stipulato entro il 31 dicembre 2010).</i>	<p>Mutuo con durata 15 anni: 1,55 punti annui</p> <p>Mutuo con durata 20 anni: 1,65 punti annui</p> <p>Mutuo con durata 25 anni: 1,75 punti annui</p> <p>Mutuo con durata 30 anni: 1,80 punti annui</p> <p>Se il cliente sottoscrive la polizza assicurativa CPI "Protezione Mutui" (descritta in calce al presente Foglio Informativo) il tasso è ridotto come di seguito:</p> <p>Mutuo con durata 15 anni: 1,40 punti annui</p> <p>Mutuo con durata 20 anni: 1,50 punti annui</p> <p>Mutuo con durata 25 anni: 1,60 punti annui</p> <p>Mutuo con durata 30 anni: 1,65 punti annui</p> <p>applicabili comunque nel limite massimo TEG usura</p>
DURATA <i>(La durata deve essere una di quelle indicate a lato. Per questa ragione, se la durata del mutuo per il debito residuo presso la banca originaria non coincide con una delle durate indicate a lato, il cliente concorda con la Banca la durata più congrua fra una delle stesse.)</i>	15, 20, 25, 30 ANNI
PIANO DI AMMORTAMENTO	<p>Questo prodotto prevede lo sviluppo del piano di ammortamento secondo il "metodo francese" (rate di capitale + interessi costanti nel tempo), ma con una differenza rispetto agli altri mutui a tasso variabile e cioè che:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- le quote capitale sono predeterminate al momento della stipula e restano invariate,</li> <li>- in occasione delle variazioni di tasso vengono rideterminate soltanto le quote interessi.</li> </ul>
CALCOLO TAEG ESEMPIO RATA	effettuato sulla base di un Mutuo con le seguenti caratteristiche: importo € 100.000,00 - durata 180 mesi - periodicità rate mensile- TAN 2,550% (ipotesi formulata con riferimento all'Euribor 3 mesi base 360, rilevato per valuta 15 settembre 2010, aumentato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, in vigore dal 1 ottobre 2010 + spread 1,55 punti) - spese incasso rata € 2,00, TAEG: 2,623%. Importo rata € 671,15.
PERIODICITA' RATE	Le rate sono rimborsabili solo mensilmente

\* valore Euribor 3 mesi lettera base 360, rilevato trimestralmente ( per valuta il 15 Dicembre, 15 Marzo, 15 Giugno e 15 Settembre), maggiorato di 0,10 punti e moltiplicato per il coefficiente 365/360, arrotondato a 5 centesimi superiori, e in vigore per il trimestre 01/10/2010 - 31/12/2010 pari a 0,879%.